

ROTTENBILLER UTCA 35. ELŐTTI KÖZTERÜLET ÉS JÁRDA HUMANIZÁCIÓJA

Budapest, VII. kerület

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

KIVITELITERV

Tervező: OpenSpace Kft.

1081 Budapest, Kiss József utca 2 / tel.: +36 70 631 3393/ email: arevipa@gmail.com
Vezető tervező: Pápai Veronika, okl. tájépítésmérnök K/1 01-5209

2023. MÁRCIUS

Megjegyzések:	
1.	Azon tételek, melyek konkrét termék megnevezést jelölnek, ott az adott termék helyettesíthető azzal teljesen egyenértékű, vagy annál jobb minőségű más termékkel.
2.	Az öntözőrendszer részletes költségbecslését és kimutatását lásd. a szakági tételes kiírásban.

	KERTÉPÍTÉSZET - ÖSSZESÍTŐ	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
1.	BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	- Ft	1 111 794 Ft	1 111 794 Ft
2.	BURKOLATÉPÍTÉSI MUNKÁK	3 038 023 Ft	1 311 807 Ft	4 349 830 Ft
3.	FORGALOMTECHNIKA	125 000 Ft	269 100 Ft	394 100 Ft
4.	BERENDEZÉS	35 000 Ft	105 000 Ft	140 000 Ft
5.	KERTÉSZETI MUNKÁK	1 352 142 Ft	578 293 Ft	1 930 435 Ft
6.	ORGANIZÁCIÓS MUNKÁK	- Ft	637 500 Ft	637 500 Ft
Összesen		4 550 165 Ft	4 013 495 Ft	8 563 659 Ft
		NETTÓ		10 875 847 Ft
		BRUTTÓ		
			Tervezési díj ÁFA-MENTES	2 871 500 Ft
			MINDÖSSZESEN	13 747 347 Ft

1. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

sorsz.	tétel leírása		menyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
1.1.1	Aszfaltburkolat kopóréteg marás úttesten 22 m2 (20% lazulás)	Meglévő aszfalt burkolat bontása, átlagosan 4,5 cm vastagságban, átlapolással, keletkezett sitt, törmelék elszállításával minősített lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.	1,1	m3	- Ft	10 500 Ft	- Ft	11 088 Ft	11 088 Ft
1.1.2	Aszfalt alépitmény bontás úttesten 11 m2 (20% lazulás)	Meglévő aszfalt burkolat bontása útszegély mentén 30 cm-es sávban, 40 cm vastagságban, átlapolással, keletkezett sitt, törmelék elszállításával minősített lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.	5,3	m3	- Ft	10 500 Ft	- Ft	55 440 Ft	55 440 Ft
1.2	Aszfaltburkolat kopóréteg marás járdafelületen 356,6 m2 (20% lazulás)	Meglévő aszfalt burkolat bontása, átlagosan 3 cm vastagságban, keletkezett sitt, törmelék elszállításával minősített lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.	12,8	m3	- Ft	10 500 Ft	- Ft	134 795 Ft	134 795 Ft
1.3.1	Aszfalt alépitmény bontás járdafelületen 32 cm vastagságban 159,4 m2 (20% lazulás)	Homok, sóder, zúzottkő alépitmény bontása, a keletkezett sitt, törmelék elszállításával minősített lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	66,9	m3	- Ft	10 500 Ft	- Ft	702 954 Ft	702 954 Ft
1.3.2	Aszfalt alépitmény bontás járdafelületen 11 cm vastagságban 4,5 m2 (20% lazulás)	Homok, sóder, zúzottkő alépitmény bontása, a keletkezett sitt, törmelék elszállításával minősített lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	0,6	m3	- Ft	10 500 Ft	- Ft	6 237 Ft	6 237 Ft
1.4	Taktilis burkolat bontása alépitménnyel együtt 1,6 m2 (20% lazulás)	Meglévő taktilis burkolat és alépitmény bontása, átlagosan 19 cm vastagságban, keletkezett sitt, törmelék elszállításával minősített lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal.	0,4	m3	- Ft	10 500 Ft	- Ft	3 830 Ft	3 830 Ft

1.5	Bazalt kiemelt szegélyek bontása	Útpályát szegélyező, betonmegtámasztással rendelkező kiemelt szegélyek bontása, alappal együtt keletkezett sitt, törmelék elszállításával minősített lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	26,0	fm	- Ft	1 850 Ft	- Ft	48 100 Ft	48 100 Ft
1.6	Bazalt süllyesztett szegélyek bontása	Útpályát szegélyező, betonmegtámasztással rendelkező süllyesztett szegélyek bontása, alappal együtt keletkezett sitt, törmelék elszállításával minősített lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	11,0	fm	- Ft	1 850 Ft	- Ft	20 350 Ft	20 350 Ft
1.7	U poller bontása	'U' forgalomterelő poller bontása alappal együtt keletkezett sitt, törmelék elszállításával minősített lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	6,0	db	- Ft	7 500 Ft	- Ft	45 000 Ft	45 000 Ft
1.8	Poller bontása/áthelyezése a helyszínen	Forgalomterelő poller bontása alappal együtt. A pollerek elszállítása tilos, később a területen úratelepítendő.	14,0	db	- Ft	6 000 Ft	- Ft	84 000 Ft	84 000 Ft

1. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:						NETTÓ	- Ft	1 111 794 Ft	1 111 794 Ft
--	--	--	--	--	--	--------------	-------------	---------------------	---------------------

2. BURKOLATÉPÍTÉSI MUNKÁK

sorsz.	tétel leírása		mennyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
2.1	Tükörszedés (-35 cm es szinthez képest) burkolat bontások után, további:	Kijelölt nyomvonalon újonnan épülő térkő burkolatok számára, talaj kiemelése, töltéshez való felhasználásig deponálása							
	- teljes aszfalt helyreállítás helyén -3 cm -38 cmre 21,7 m2 (20% lazulás)		0,8	m3					
2.2	Tükör feltöltése (-35 cm es szinthez képest) burkolat bontások után, további:	Kijelölt nyomvonalon újonnan épülő térkő burkolatok számára,töltés 10cm-enként történő tömörítésével (10% tömörődéssel számítva) töltőfől felhasználása helyszínen kikerülő töltőföld felhasználásával							
	+ 16 cm taktilis burkolat alatt -35 cm-ről -19 cmre 6,3 m2 (20% lazulás)		1,2	m3					
2.3	Árokásás beton szegély építéséhez 2,6 fm (talajletermelések és bontások után)	Kijelölt nyomvonalon újonnan épülő szegélyek, futóárok számára, 35 cm vastagságban, átlag 35 cm szélességben, talaj kiemelése, töltéshez való felhasználásig deponálása	0,9	m3	- Ft	8 000 Ft	- Ft	7 280 Ft	7 280 Ft
2.4	Elszállítás	Tükörszedés, árokásás és tükörfeltöltés után fennmaradt sitt, törmelék, talaj elszállítása minősített lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	0,5	m3	- Ft	10 500 Ft	- Ft	5 057 Ft	5 057 Ft
járda aszfaltburkolat - R1c rétegrend			21,7	m2					
2.3	3 cm MA 4 (N) érdesített öntött aszfalréteg		0,7	m3	225 000 Ft	88 000 Ft	146 475 Ft	57 288 Ft	203 763 Ft
	15 cm C12/15 - 32 - F1 betonalap		3,3	m3	63 800 Ft	19 200 Ft	207 669 Ft	62 496 Ft	270 165 Ft
	20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat		4,34	m2	13 500 Ft	4 500 Ft	58 590 Ft	19 530 Ft	78 120 Ft
	Geotextília és agrofólia terítés	Előkészített mélyedésekbe illesztve méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	26,04	m2	450 Ft	250 Ft	11 718 Ft	6 510 Ft	18 228 Ft

csatlakozó útszakaszon aszfaltburkolat szegély mentén 30 cm - R1b rétegrend			11	m2					
2.4 2 x 4,5 cm MA 11 (F) öntött aszfalt			11,0	m2	19 800 Ft	4 500 Ft	217 800 Ft	49 500 Ft	267 300 Ft
20 cm C12/15 - 32 - F1 betonalap			2,2	m3	63 800 Ft	19 200 Ft	140 360 Ft	42 240 Ft	182 600 Ft
20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat			2,2	m3	13 500 Ft	4 500 Ft	29 700 Ft	9 900 Ft	39 600 Ft
Geotextília és agrofolia terítés		Előkészített mélyedésekbe illesztve méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	13,2	m2	450 Ft	250 Ft	5 940 Ft	3 300 Ft	9 240 Ft
aszfalt burkolat kopóréteg csere - R1a rétegrend			199,1	m2					
2.5 3 cm MA 4 (N) érdesített öntött aszfalt réteg			6,0	m3	225 000 Ft	88 000 Ft	1 343 925 Ft	525 624 Ft	1 869 549 Ft
terrace burkolat - fahely kialakításánál			3	m2					
2.61	4 cm epoxi műgyanta-kötésű kavics	4 cm epoxi műgyanta-kötésű kavics (kvarchomok szürke) terítése, 4 cm magas alumíniumzsaluval	3,0	m2	35 000 Ft	11 000 Ft	105 000 Ft	33 000 Ft	138 000 Ft
2.62	10 cm 4/20 andezit zúzalék	10 cm 4/20 andezit zúzalék	0,3	m3	12 500 Ft	4 500 Ft	3 750 Ft	1 350 Ft	5 100 Ft
2.63	Geotextília és agrofolia terítés	Előkészített mélyedésekbe illesztve méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	3,6	m2	450 Ft	250 Ft	1 620 Ft	900 Ft	2 520 Ft
taktilis burkolat			7,7	m2					
2.71	6 cm vtg. betonkő taktilis burkolat 10x20 cm-es méretben	6 cm vtg. Leier Taktilis pogácsás jelzőkő 10*20-as méretben, anyagában színezett fehér, diagonális pöttyözet	5,3	m2	12 000 Ft	4 000 Ft	63 600 Ft	21 200 Ft	84 800 Ft
2.72	6 cm vtg. betonkő taktilis burkolat 30x30 cm méretben	6 cm vtg. Leier Taktilis bordás vezetőkö 30*30-as méretben, anyagában színezett szürke	2,4	m2	12 000 Ft	4 000 Ft	28 800 Ft	9 600 Ft	38 400 Ft
2.73	Térkö besöprése	Megépített térkőburkolat besöprése 2-4-es homokos kavicssal, fűgák kitöltése	7,7	m2	250 Ft	250 Ft	1 925 Ft	1 925 Ft	3 850 Ft
2.74	3 cm kétszer rostált közúzalék fektető ágyazat kialakítása	5 cm NZ 2/4 kétszer rostált közúzalék terítése burkolat számára létrehozott tükörbe, tömörítés trgamma 95 %-ra	0,4	m3	13 500 Ft	4 500 Ft	5 198 Ft	1 733 Ft	6 930 Ft
2.75	10 cm murva alépitmény kialakítása tömörítéssel	NZ 12/20 murva terítése burkolat számára létrehozott tükörbe rétegesen, 10 cm vastagon , tömörítés trgamma 95 %-ra	0,8	m3	13 500 Ft	4 500 Ft	10 395 Ft	3 465 Ft	13 860 Ft
2.76	Geotextília és agrofolia terítés	Előkészített mélyedésekbe illesztve méretre vágva vízszintes v függőleges felületen rögzítve (20% vágási veszteséggel)	9,24	m2	450 Ft	250 Ft	4 158 Ft	2 310 Ft	6 468 Ft
szegélyek									
2.81	Fémsegély kiépítése sávalapba, minden mellékmunkával	fémsegély lerakása 3x125x1000 mm méretben, tüzhorganyzott, C20/25-32-F1 betongerenda megtámasztással, 10 cm homokos kavics ágyazattal	7	fm	8 200 Ft	3 600 Ft	57 400 Ft	25 200 Ft	82 600 Ft
2.82	Kiemelt betonszegély kiépítése sávalapba, minden mellékmunkával	Kiemelt beton útszegély 15x25x100 cm méretben, szürke színben, C20/25-32-F1 betongerenda megtámasztással, 10 cm homokos kavics ágyazattal	66	fm	4 500 Ft	3 200 Ft	297 000 Ft	211 200 Ft	508 200 Ft
2.83	Süllyesztett betonszegély kiépítése sávalapba, minden mellékmunkával	Süllyesztett beton útszegély 15x20x40 cm méretben, szürke színben, C20/25-32-F1 betongerenda megtámasztással, 10 cm homokos kavics ágyazattal	66	fm	4 500 Ft	3 200 Ft	297 000 Ft	211 200 Ft	508 200 Ft

2. BURKOLATÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:						NETTÓ	3 038 023 Ft	1 311 807 Ft	4 349 830 Ft
-------------------------------------	--	--	--	--	--	-------	--------------	--------------	--------------

3. FORGALOMTECHNIKA									
sorsz.	tétel leírása		mennyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
3.1	Közúti jelzőtábla tartóoszlopának elhelyezése	3,50 m h oszlop	1	db	30 000 Ft	20 000 Ft	30 000 Ft	20 000 Ft	50 000 Ft
3.2	Közúti kiegészítő jelzőtáblák elhelyezése tartószerkezet nélkül	HI minőségű fóliával	1	db	5 000 Ft	4 100 Ft	5 000 Ft	4 100 Ft	9 100 Ft
3.3	Ideiglenes forgalomtechnika elhelyezése	Ideiglenesen kihelyezett tábla, tábla oszlop, sárga villogó	1	egység	- Ft	200 000 Ft	- Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
3.4	Burkolati minták felfestése rakodóhely és kerékpárút 84 m x 12 cm = 10	Thermoplaszt technológiával, vagy más tartós kültéri festéssel történő burkolatfestés, építőipari gyakorlat szerint	10,0	m2	9 000 Ft	4 500 Ft	90 000 Ft	45 000 Ft	135 000 Ft
3. FORGALOMTECHNIKA ÖSSZESEN:						NETTÓ	125 000 Ft	269 100 Ft	394 100 Ft
4. BERENDEZÉS									
sorsz.	tétel leírása		mennyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
4.1	Helyszínről elbontott, meglévő pollerek elhelyezése	Burkolat alatti előregyártott és fektetett alaptestbe dűbelezve gyártói előírások szerint, kompletten	14	db	2 500 Ft	7 500 Ft	35 000 Ft	105 000 Ft	140 000 Ft
4. BERENDEZÉS ÖSSZESEN:						NETTÓ	35 000 Ft	105 000 Ft	140 000 Ft
5. KERTÉSZETI MUNKÁK									
sorsz.	tétel leírása		mennyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
5.1	Gödörásás								
	- fatelepítés helyén évelőágyásban - 35 cm-ről -100 cm-re (6*1*1*0,65)		3,9	m3	- Ft	4 500 Ft	- Ft	17 550 Ft	17 550 Ft
	-fatelepítés helyén faveremben - 14 cm-ről -100 cm-re (2*1*1*0,86)		1,7	m3	- Ft	4 500 Ft	- Ft	7 740 Ft	7 740 Ft
5.2	Vízszigetelő dörkenlemez elhelyezése	20 mm vtg dörken lemez elhelyezése 35 cm mélységben homlokzat mentén, zöldfelületek számára kialakított munkagödörben, 20% vágási veszteséggel	11,8	m2	1 800 Ft	540 Ft	21 168 Ft	6 350 Ft	27 518 Ft
5.3	Ásványi mulcs terítése 5 cm vastagságban	4-8 mm mérettartományba eső szennyeződés mentes kavics beszerzése és területre szállítása, elterítése	6,2	m3	13 500 Ft	4 500 Ft	84 308 Ft	28 103 Ft	112 410 Ft

5.4	Termőföld beszerzése, helyszínre szállítása, terítése planírozása 15% lazulással	termőközeg: 30% komposzt, 20% folyami homok, 50% kertészeti szabványoknak megfelelő I. osztályú termőföld/kevert föld sötét színű magas humusz tartalmú) beszerzése és területre szállítása, elterítése, gereblyézése, rönkök szétverése, 50 kg hengerrel tömörítés							
	- tervezett fahelyen évelőfelületekben 1x1x1 m (70% termőföld, 30% komposzt)		6,0	m3					
	- tervezett faveremben 1x1x0,86 m (70% termőföld, 30% komposzt)		1,7	m3					
	- tervezett talajtakaró- és évelőfelületek alatt átl. 30 cm vastagságban (70% termőföld, 30% komposzt)		37,5	m3					
	Összesen:		52,0	m3	9 000 Ft	4 500 Ft	467 717 Ft	233 858 Ft	701 575 Ft
5.5	Talajásás kiemelten és intenzíven kezelt területeken a keletkezett hulladék elszállításával (évelők) 10 cm vastagságban	A kiemelten és intenzíven kezelt területeken található összes évelő talaját ősszel fel kell ásni. Az ásás során keletkező hulladékokat 24 órán belül el kell szállítani a területről.	12,5	m3	- Ft	1 800 Ft	- Ft	22 482 Ft	22 482 Ft
5.6	Meglévő fa elültetése	Planténerben álló fák kiemelése és szabadföldbe ültetése 1 m3-es gödörbe	8	db	- Ft	15 000 Ft	- Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
5.7	Fa rögzítés 3 karóval	3 db 8 cm-es átmérőjű min 250 cm hosszú karóval felül léckerettel rögzítve	8	db	8 000 Ft	3 500 Ft	64 000 Ft	28 000 Ft	92 000 Ft
cserjefelületek kialakítása			48	m2					
5.8	Talajtakaró cserje ültetése, minden mellékmunkájával együtt 30/40 méretben 5 db/m2	Növénytelepítés minden mellékmunkával, beöntözéssel, az ültetés során keletkezett hulladék 24 h belüli elszállításával 48,4 m2	243	db	1 450 Ft	470 Ft	352 350 Ft	114 210 Ft	466 560 Ft
ökologikus évelőágyások kialakítása			77	m2					
5.9.1	Évelőültetése minden mellékmunkájával együtt, 9 csp méretben 7 db/m2	Növénytelepítés minden mellékmunkával, beöntözéssel, az ültetés során keletkezett hulladék 24 h belüli elszállításával 76,5 m2	332	db	750 Ft	- Ft	249 000 Ft	- Ft	249 000 Ft
5.9.2	Díszfű ültetése (2l) minden mellékmunkájával együtt 3 db/m2	Növénytelepítés minden mellékmunkával, beöntözéssel, az ültetés során keletkezett hulladék 24 h belüli elszállításával 76,5 m2	46	db	1 450 Ft	- Ft	66 700 Ft	- Ft	66 700 Ft
5.9.3	Hagymás dísznövények ültetése 5 db/m2	Csak egészséges, a fajtának megfelelő habitusú növényeket lehet felhasználni. 76,5 m2	20	db	105 Ft	- Ft	2 100 Ft	- Ft	2 100 Ft
futónövények			28	fm					
5.10	Futónövény telepítése 60/80-as méretben, 1 méterenként, minden mellékmunkájával együtt átlagáron	Növénytelepítés minden mellékmunkával, beöntözéssel, az ültetés során keletkezett hulladék 24 h belüli elszállításával	28	db	1 600 Ft	- Ft	44 800 Ft	- Ft	44 800 Ft

5. KERTÉSZETI MUNKÁK ÖSSZESEN:					NETTÓ	1 352 142 Ft	578 293 Ft	1 930 435 Ft
---------------------------------------	--	--	--	--	--------------	---------------------	-------------------	---------------------

6. ORGANIZÁCIÓ

sorsz.	tétel leírása		mennyiség	egység	egységár anyag	egységár díj	anyag összesen	díj összesen	mindösszesen
6.1	Szakfelügyeleti díj	0	1	egység	- Ft	150 000 Ft	- Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
6.2	Tervezői művezetés		1	egység	- Ft	150 000 Ft	- Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
6.3	Munkaterület lehatárolásához mobil kerítéssel		75	fm	- Ft	3 500 Ft	- Ft	262 500 Ft	262 500 Ft
6.4	Geodéziai kitűzés		1,0	egység	- Ft	75 000 Ft	- Ft	75 000 Ft	75 000 Ft

6. ORGANIZÁCIÓ ÖSSZESEN:	NETTÓ	- Ft	637 500 Ft	637 500 Ft
--------------------------	-------	------	------------	------------

1-6 ÖSSZESEN	NETTÓ	4 550 165 Ft	4 013 495 Ft	8 563 659 Ft
--------------	-------	--------------	--------------	--------------